



Dorfzentrum Kirchberg – eine einladende Adresse.

NACHHALTIGKEIT UND LEBENSQUALITÄT

Die Gemeinde Kirchberg hat viel zu bieten.

Kirchberg verfügt über ausgezeichnete Schulen und ein vielfältiges und aktives Vereinsleben. In der Gemeinde selbst und auch in unmittelbarer Nähe gibt es zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten.

Mehrere tausend Arbeitsplätze und gleichzeitig eine der grössten Landwirtschaftsgemeinden im Kanton St. Gallen, fest im Wirtschafts- und Lebensraum der Region Wil verankert – und gleichzeitig eng mit dem Toggenburg verbunden, verkehrstechnisch gut erschlossen – und gleichzeitig mit dem öffentlichen Verkehr bis nach Mitternacht erreichbar.

Trotz ihrer Nähe zu den Zentren Wil, Winterthur, Zürich, Frauenfeld, St. Gallen und Wattwil hat das Dorf seinen ländlichen Charakter bewahrt. In nur wenigen Gehminuten vom Dorfzentrum entfernt tauchen sie ein in eine wunderschöne Natur und Landschaft.



Möchten Sie mitten in diesem neuen, trendigen Dorfzentrum von Kirchberg ihr neues Geschäft eröffnen? Dann sind Sie genau richtig: mitten drin in einem modernen, Umfeld und mit einem besonderen Mass an Standortqualität.



Zentrale Lage in Kirchberg, direkt gegenüber dem Gemeindehaus. Gut geeignet für stilles Gewerbe wie Büro, Treuhand, Kosmetikstudio, Nagelstudio und Ähnliches.



Atelier im Haus Nr. 5

Zu vermieten ab sofort 1 helles lichtdurchflutetes Atelier mit hohen Decken von rund 2.75 Meter Höhe und grossen Fenstern im Erdgeschoss eines Neubaus im Dorfzentrum von Kirchberg SG

Überzeugen Sie sich von den besonderen Qualitäten dieses Ateliers mit rund 2.75 Meter hohen Decken und einer Gesamtfläche von rund 53 m²:

- Zentrale Lage mitten im Dorfzentrum Kirchberg
- Volg, Bäckerei, Post, Bank und Gemeindehaus in direkter Nähe
- edle Materialien & optimale Grundrisse
- Neue hochwertige Bodenbeläge
- Nasszellen mit WC und Lüftung
- Grosszügiger Nebenraum 6.6 m²
- Multimedia und Internet Anschlüsse in beiden Räumen
- Anschluss für Waschmaschine/Tumbler
- Raumhohe Fenster > 2 Meter
- Anschluss für eine Teeküche
- Schöner Aussenbereich zur Mitbenutzung
- Repräsentativer Eingangsbereich
- Veloraum zur Mitbenutzung direkt beim Eingang
- Trocknungsraum im UG zur Mitbenutzung
- Direkter Zugang zur Tiefgarage mit dem Lift
- Parkplätze in der Tiefgarage oder Umgebung verfügbar
- Bus Haltestelle direkt vor dem Haus

Miete für Atelier 5.0.1 mit 52.8 m²: CHF 990.- plus NK CHF 110.00 = CHF 1'100.- inkl. NK monatlich.

Im grossen Nebenraum von Atelier 5.0.1 kann eine Dusche eingebaut werden. Die Anschlüsse sind bereits vorbereitet. Auch Anschlüsse für eine Waschmaschine und Trockner befinden sich in diesem Raum.

Bilder von Haus 5:





Bushaltestelle direkt vor dem Haus Nr. 5



Wohnung	Etage	Lage	NWF
5.0.1 (Atelier)	EG	nordwest	52.8 m ²
5.0.2 (Atelier)	EG	südwest	22.7 m ²

Grundriss

Auf einen Blick

Objektart	Atelier
Baujahr	2022
Zustand	Neubau
Gesamtfläche	53 m2
Veloraum:	9 m2
Nutzfläche	62 m2
Etagen im Haus	4
Bodenheizung	ja
Raumhöhe:	2.75 m
Anzahl Nasszellen	2
Anzahl Duschen	1
Waschmaschine Trockner	ja
Anschlüsse für Teeküche	ja
Bushaltestelle	ja
Garagenplätze verfügbar	ja
Besucherparkplätze	ja
Miete Atelier 5.0.2	CHF 990.-
Nebenkosten	CHF 110.-
Bezug	sofort

Lassen Sie sich inspirieren und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin für dieses tolle Atelier.

Bei Interesse freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme unter der Tel. Nr. 077 217 34 14 oder per Email unter dz.k@bluewin.ch

Weitere Informationen finden Sie auf der Webpage: <https://dorfzentrum-kirchberg.ch>