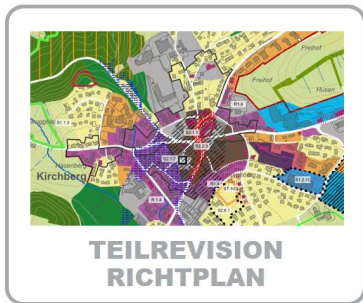
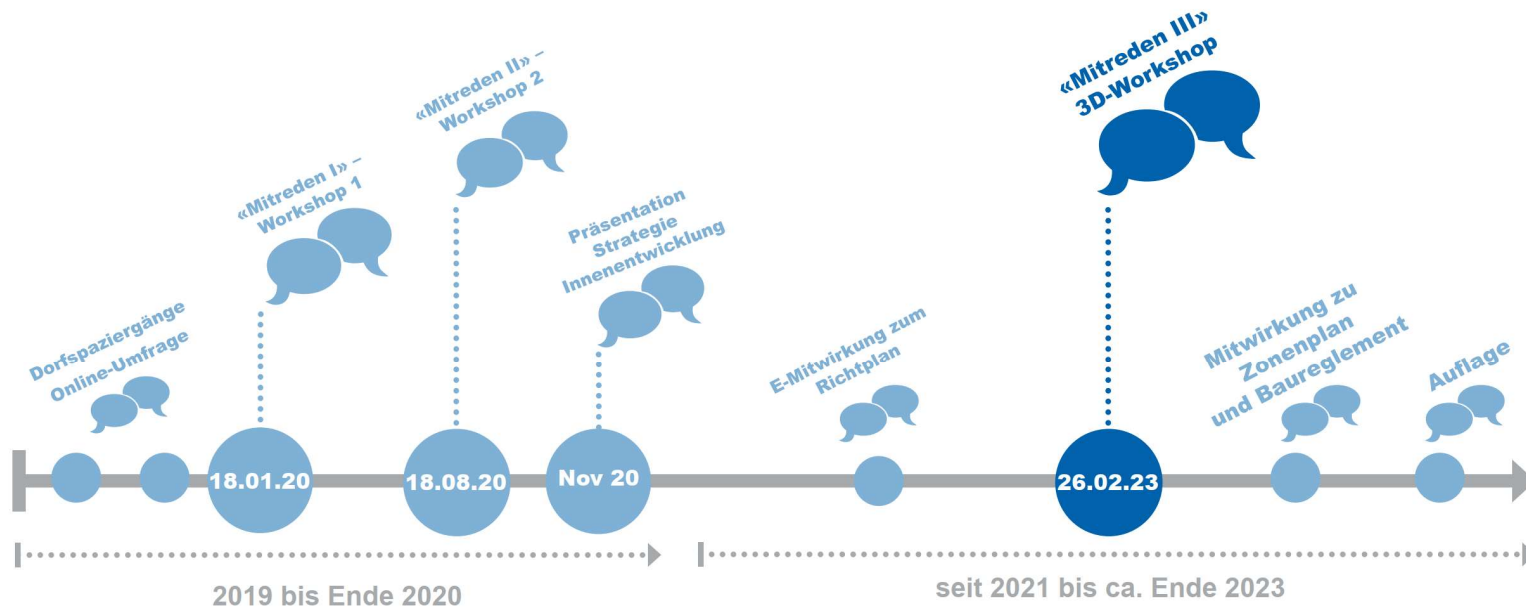


Kirchberg SG – Revision Ortsplanung  
**3D-Workshop vom 26.01.2023**



# Kirchberg SG – Revision Ortsplanung 3D-Workshop vom 26.01.2023



Kirchberg SG – Revision Ortsplanung  
3D-Workshop vom 26. Januar 2023

**Ablauf**

1. Begrüssung (Roman Habrik)
2. Einführung durch die Moderation (Gallus Hess)
3. Fachinput I – Einstieg ins Thema Dichte (Corina Vuilleumier)
4. **Diskussionsrunde 1: «Gute Dichte, böse Dichte»**
5. Fachinput II – Verdichtung in 3D (Corina Vuilleumier)
6. **Diskussionsrunde 2: «Ansichtssache»**
7. Bewertung (alle)
8. Ausblick und Abschluss (Roman Habrik)

Kirchberg SG – Revision Ortsplanung  
3D-Workshop vom 26. Januar 2023

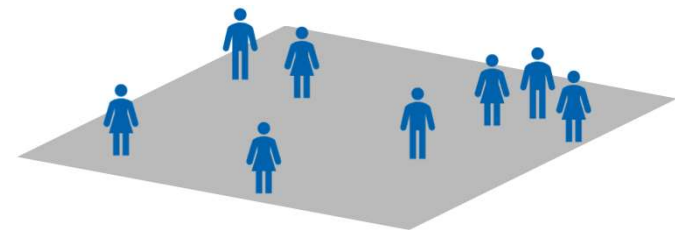
**Was ist «Verdichtung»?**



Kirchberg SG – Revision Ortsplanung  
3D-Workshop vom 26. Januar 2023

## Was ist «Dichte»?

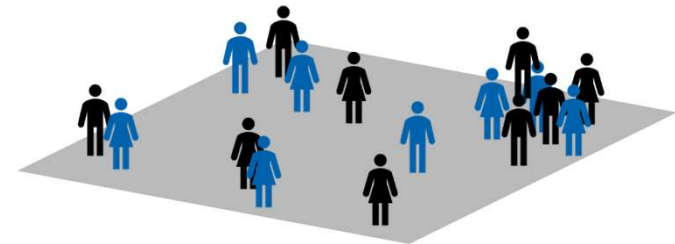
- **Einwohnerdichte**  
Einwohner\*innen / ha
- Nutzungsdichte
- bauliche Dichte



Kirchberg SG – Revision Ortsplanung  
3D-Workshop vom 26. Januar 2023

**Was ist «Dichte»?**

- Einwohnerdichte
- **Nutzungsdichte**  
(Einwohner\*innen + Beschäftigte) / ha
- bauliche Dichte



Kirchberg SG – Revision Ortsplanung  
3D-Workshop vom 26. Januar 2023

### Was ist «Dichte»?

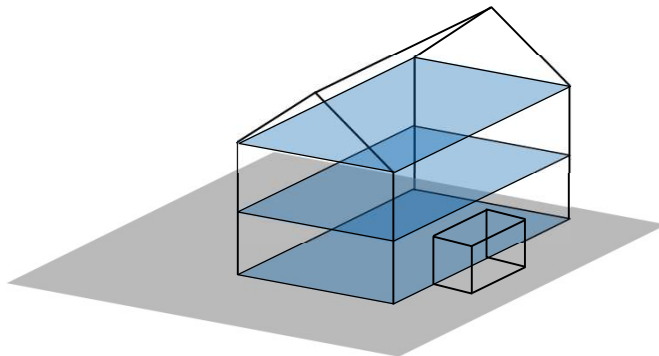
- Einwohnerdichte
- Nutzungsdichte
- **bauliche Dichte**  
Verhältnis Geschossfläche oder Bauvolumen zu Grundstückfläche

Kirchberg SG – Revision Ortsplanung  
3D-Workshop vom 26. Januar 2023

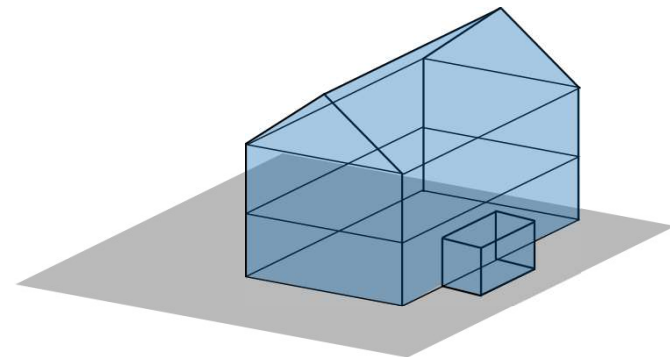
## Was ist «Dichte»?

- Einwohnerdichte
- Nutzungsdichte
- **bauliche Dichte**  
Verhältnis Geschossfläche oder Bauvolumen zu Grundstückfläche

**Ausnutzungsziffer [m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>]**



**Baumassenziffer [m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>]**



## Beispielbilder für niedrige Baudichte



|                         |          |
|-------------------------|----------|
| Nutzungsichte [E+B/ha]  | 46       |
| Ausnutzungsziffer       | ca. 0.36 |
| Baumassenziffer [m3/m2] | 1.35     |



|                         |         |
|-------------------------|---------|
| Nutzungsichte [E+B/ha]  | ca. 96  |
| Ausnutzungsziffer       | 0.4     |
| Baumassenziffer [m3/m2] | ca. 1.5 |



## Beispielbilder für mittlere Baudichte



|                         |          |
|-------------------------|----------|
| Nutzungsichte [E+B/ha]  | 96       |
| Ausnutzungsziffer       | ca. 0.58 |
| Baumassenziffer [m3/m2] | 2.2      |



|                         |          |
|-------------------------|----------|
| Nutzungsichte [E+B/ha]  | 131      |
| Ausnutzungsziffer [%]   | ca. 0.53 |
| Baumassenziffer [m3/m2] | 2.0      |



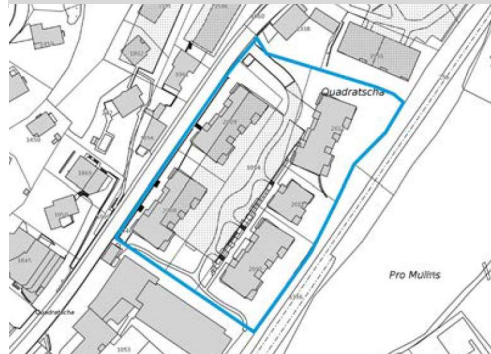
## Beispielbilder mit höherer Baudichte



|                         |          |
|-------------------------|----------|
| Nutzungsichte [E+B/ha]  | 96       |
| Ausnutzungsziffer       | 0.62     |
| Baumassenziffer [m3/m2] | ca. 2.32 |



|                         |          |
|-------------------------|----------|
| Nutzungsichte [E+B/ha]  | 37       |
| Ausnutzungsziffer       | 0.70     |
| Baumassenziffer [m3/m2] | ca. 2.63 |



|                         |          |
|-------------------------|----------|
| Nutzungsichte [E+B/ha]  | 97       |
| Ausnutzungsziffer       | 0.71     |
| Baumassenziffer [m3/m2] | ca. 2.66 |



Kirchberg SG – Revision Ortsplanung  
3D-Workshop vom 26. Januar 2023

**Ablauf**

1. Begrüssung (Roman Habrik)
2. Einführung durch die Moderation (Gallus Hess)
3. Fachinput I – Einstieg ins Thema Dichte (Corina Vuilleumier)
- 4. Diskussionsrunde 1: «Gute Dichte, böse Dichte»**
5. Fachinput II – Verdichtung in 3D (Corina Vuilleumier)
6. Diskussionsrunde 2: «Ansichtssache»
7. Bewertung (alle)
8. Ausblick und Abschluss (Roman Habrik)

## Kirchberg SG – Revision Ortsplanung 3D-Workshop vom 26. Januar 2023

# Wie soll Verdichtung in der Gemeinde Kirchberg aussehen?



**GEOPORTAL 3D** Kirchberg

Suche | Inhalte | Hilfe | Einstellungen | Fachfunktionen | Abmelden

**Ihre Projekte**

| Neues Projekt anlegen                     |   |
|---|---|
| Schulung 25.08. - GH 30                   | ✎ |
| Schulung 25.08. - Bsp. Architekturprojekt | ✎ |
| RP_3D_Variante2                           | ✎ |
| RP_3D_Variante1A                          | ✎ |
| RP_3D_Variante_0_ZP gültig                | ✎ |
| 3D Workshop Gemeinde Kirchberg SG         | ✎ |
| Maximale Verdichtung, Parzellen vereinigt | ✎ |

Realisiert durch GEONFO Applications AG  
Inressum | Datenschutzerklärung

## Rätenberg, Kirchberg heutiger Baubestand im 3D-Modell



## Abstrahierte Darstellung im 3D-Modell



## Grenzen des Modells: Künstliche Intelligenz kann nicht alles



## Rätenberg, Kirchberg Variante Status quo



## Rätenberg, Kirchberg Variante maximale Verdichtung



## Rätenberg, Kirchberg Variante maximale Verdichtung und Neuparzellierung



## Rätenberg, Kirchberg Variante leichte Verdichtung



## Rotwaldstrasse, Bazenheid heutiger Baubestand



## Rotwaldstrasse, Bazenheid Variante Status quo



## Rotwaldstrasse, Bazenheid Variante maximale Verdichtung



## Rotwaldstrasse, Bazenheid Variante leichte Verdichtung



## Hofmatt, Bazenheid heutiger Baubestand



## Hofmatt, Bazenheid Variante Status quo



**Hofmatt, Bazenheid**  
**Variante maximale Verdichtung**



**Hofmatt, Bazenheid**  
**Variante maximale Verdichtung mit Neuparzellierung**



**Hofmatt, Bazenheid**  
**Variante leichte Verdichtung**



Kirchberg SG – Revision Ortsplanung  
3D-Workshop vom 26. Januar 2023

**Ablauf**

1. Begrüssung (Roman Habrik)
2. Einführung durch die Moderation (Gallus Hess)
3. Fachinput I – Einstieg ins Thema Dichte (Corina Vuilleumier)
4. Diskussionsrunde 1: «Gute Dichte, böse Dichte»
5. Fachinput II – Verdichtung in 3D (Corina Vuilleumier)
- 6. Diskussionsrunde 2: «Ansichtssache»**
7. Bewertung (alle)
8. Ausblick und Abschluss (Roman Habrik)