

Mieterdossier

Gewerbehaus, Neue Industriestrasse in Bazenheim LANDI Toggenburg Genossenschaft



Neubau Gewerbehaus
neue Industriestrasse 77
9602 Kirchberg

Inhaltsverzeichnis

1. Zusammenfassung	3
2. Einleitung	4
3. Makrolage	5
4. Grundstück	6
5. Projektbeschreibung	7
6. Situation	8
7. Grundrisse EG / 1. OG / 2. OG / 3. OG	9/10
8. Ansichten / Fassaden	111
9. Vorstellung Unternehmensgruppe Strüby	122
10. Kontaktdaten	13

1. Zusammenfassung

Objekt	<p>Neubau Gewerbehäus mit Verkaufs- und Lagerflächen für die LANDI Kirchberg in Holzsystembau (Schweizer Holz)</p> <p>Büro- / Gewerbefläche / 2. Obergeschoss ca. 2'630 m² 3. Obergeschoss ca. 2'630 m² 1. OG 37 Autoabstellplätze (vorw. LANDI) 2. OG 52 Autoabstellplätze möglich, im Abtausch zu den Büroflächen</p>
Projektentwicklung	Strüby Konzept AG, ein Unternehmen der Strüby-Gruppe, Seewen SZ
Bauherr	LANDI Toggenburg Genossenschaft, neue Industriestrasse 77 9602 Kirchberg
Baubewilligungsverfahren	für den Hauptbau erfolgt
Bezugstermin	LANDI erstes Quartal 2019 erfolgt
Kontaktperson	Herr Anton Strüby Strüby Konzept AG, Steinbislin 2, 6423 Seewen SZ Telefon +41 41 818 35 70 E-Mail rolf.betschart@strueby.ch

2. Einleitung

Die LANDI Toggenburg Genossenschaft hat auf der Parzelle Nr. 6421 in Kirchberg ein Neubauprojekt mit Verkaufs- und Lagerflächen für die LANDI realisiert. Gleichzeitig wurden in Zusammenarbeit mit Strüby Konzept AG zwei Obergeschosse geplant, dies mit Büro- und/oder Gewerbeflächen oder Parkplätzen als Mietobjekt gemietet werden können



Herzlich willkommen

Die spannende Gemeinde Kirchberg ist an Vielfalt kaum zu überbieten: Zentrumsnah - und gleichzeitig auf dem Land. Mehrere tausend Arbeitsplätze in Gewerbe und Industrie - und gleichzeitig eine der grössten Landwirtschaftsgemeinden im Kanton St. Gallen, fest im Wirtschafts- und Lebensraum der Region Wil verankert – und gleichzeitig eng mit dem Toggenburg verbunden, verkehrstechnisch gut erschlossen - und gleichzeitig mit dem öffentlichen Verkehr bis nach Mitternacht erreichbar.

Kirchberg bietet ausgezeichnete Schulen, ein interessantes Arbeitsplatzangebot, eine sehr gute Infrastruktur, ein vielfältiges und aktives Vereinsleben und viele Einkaufsmöglichkeiten in der Gemeinde. Natur und Landschaft bieten eine hohe Lebensqualität und machen Kirchberg zu einer «grünen Perle» vor den Toren von Wil, denn nur 10% der Fläche sind besiedelt. Die fortschrittliche Gemeinde ist zudem mit dem Label «Energistadt» ausgezeichnet.

In den fünf Dörfern und unzähligen Weilern und Gehöften wird gewohnt, gelebt und gearbeitet. Und dies ob alt oder jung, ob hier aufgewachsen oder zugezogen immer freundlich und mit Respekt, wie es unser Motto sagt: «Kirchberg zum läbe». Wir heissen Sie herzlich willkommen.

Roman Habrik, Gemeindepräsident

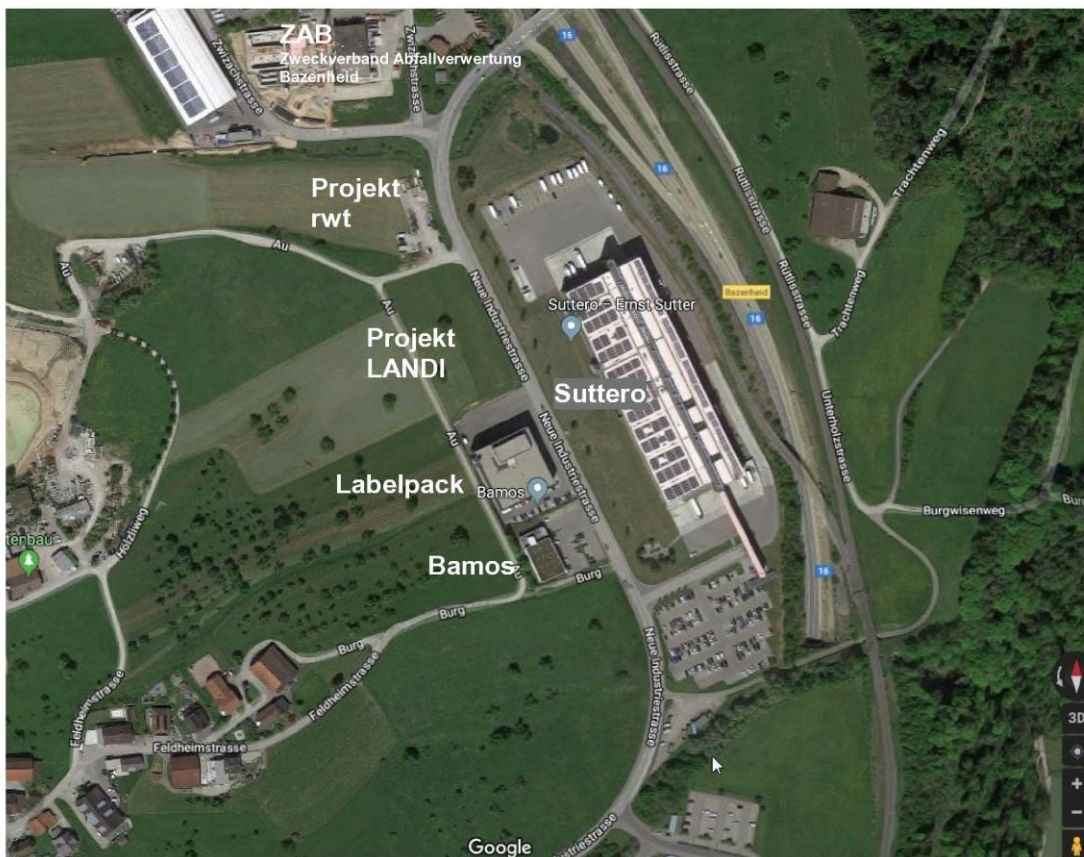
Quelle: <http://www.kirchberg.ch>

3. Makrolage



4. Grundstück

Grundstück	Das Grundstück befindet sich im Industriegebiet an der Industriestrasse in Kirchberg. Es ist via neue Industriestrasse erreichbar.
Fläche Grundstück	5'799 m ²
Grundeigentum	Das Grundstück steht im Eigentum der Landi Toggenburg Genossenschaft.



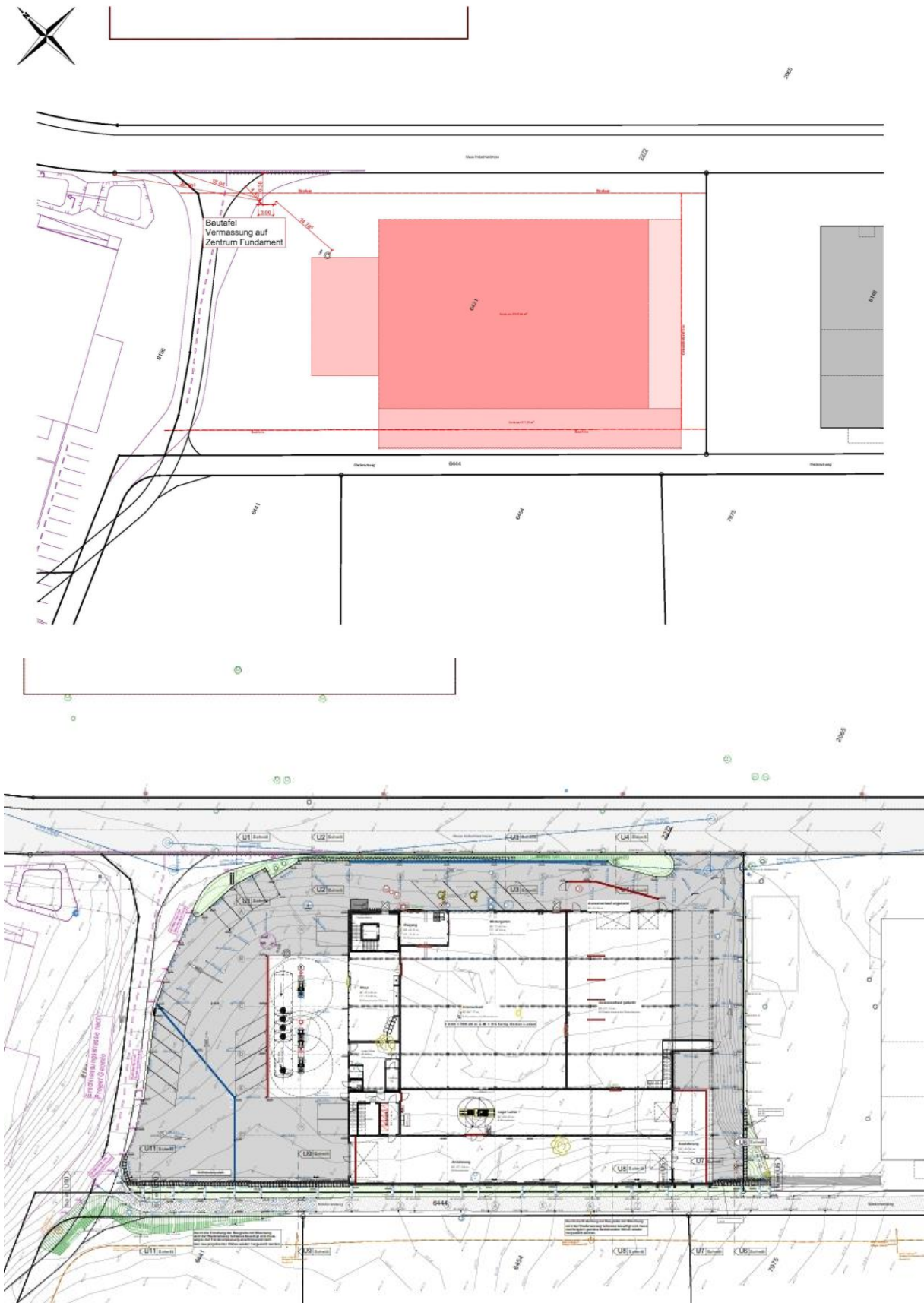
5. Projektbeschreibung

Objekt	<p>Neubau Gewerbehaus mit Verkaufs- und Lagerflächen für die LANDI Kirchberg in Holzsystembau (Schweizer Holz)</p> <p>FREIE Flächen:</p> <p>Büro- / Gewerbefläche / 2. Obergeschoss ca. 2'630 m² 3. Obergeschoss ca. 2'630 m²</p> <p>2. OG 52 Autoabstellplätze, allenfalls, anstatt Büroplätze</p> <p>Preis pro m² Edelrohbau Fr. 145.-/m²</p>
Projektentwicklung	Strüby Konzept AG, ein Unternehmen der Strüby-Gruppe, Seewen SZ
Bauherr	LANDI Toggenburg Genossenschaft, neue Industriestrasse 77 9602 Kirchberg
Baubewilligungsverfahren Bezugstermin frühestens	für den Aufbau möglich 2019 / 2020 Ende 2021



Quelle: Visualisierung Strüby Konzept AG, Ansicht von Nord-West

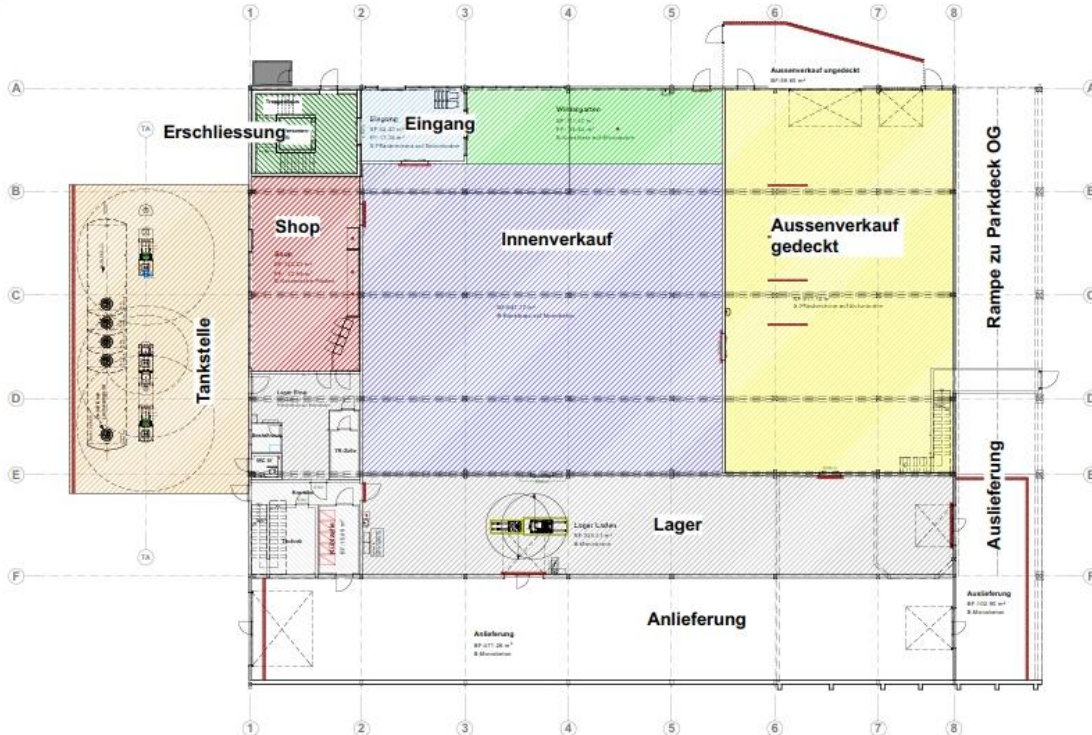
6. Situation



7. Grundrisse

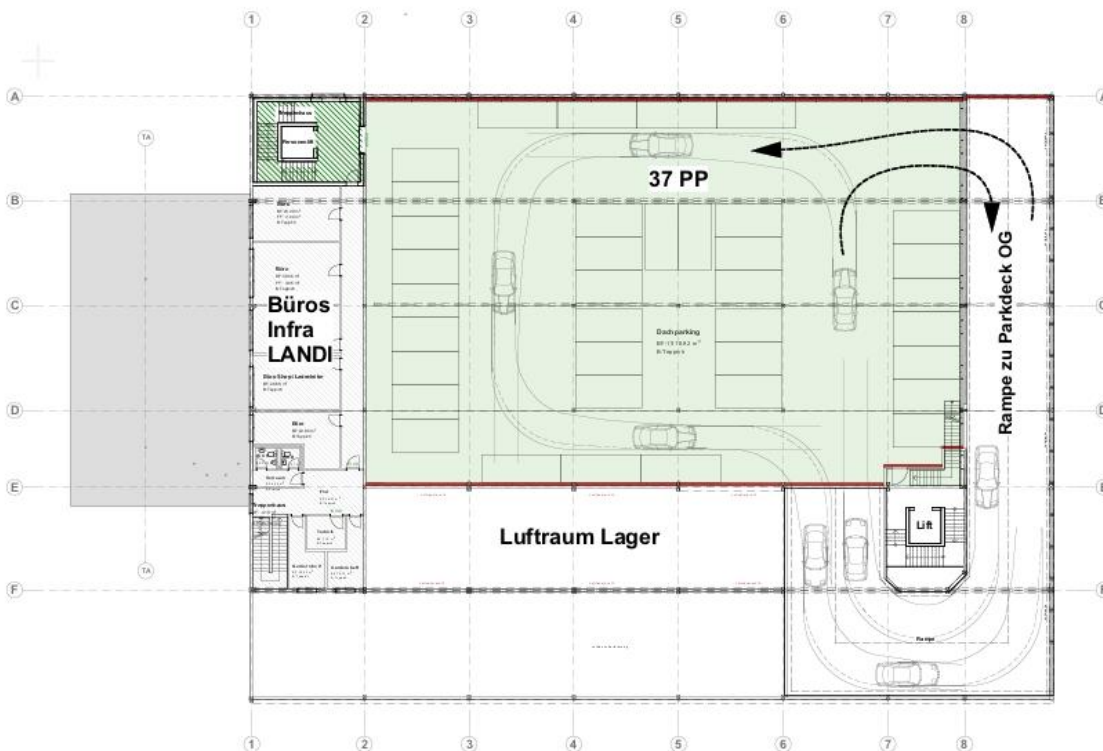
Erdgeschoss

LANDI Kirchberg / Ladengeschäft und Lager / Tankstelle & Shop



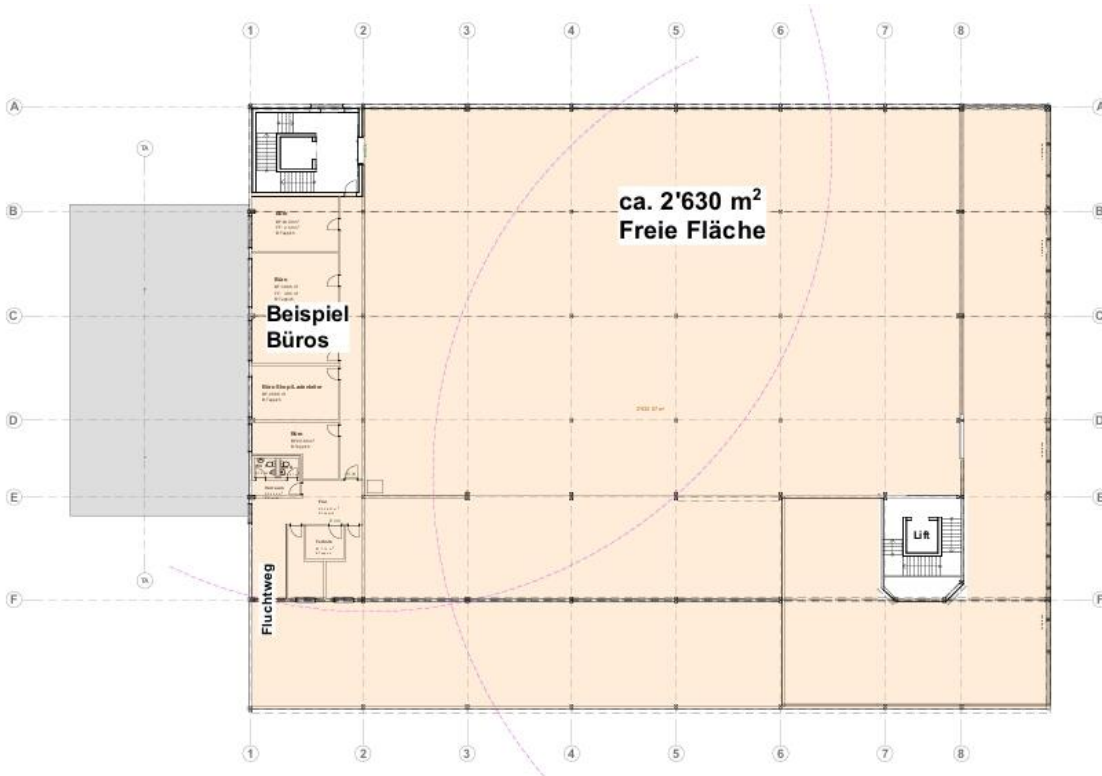
1. Obergeschoss

Parkdeck mit 37 Autoabstellplätzen / Lift und Treppenhaus / LANDI-Infrastruktur (Büro)

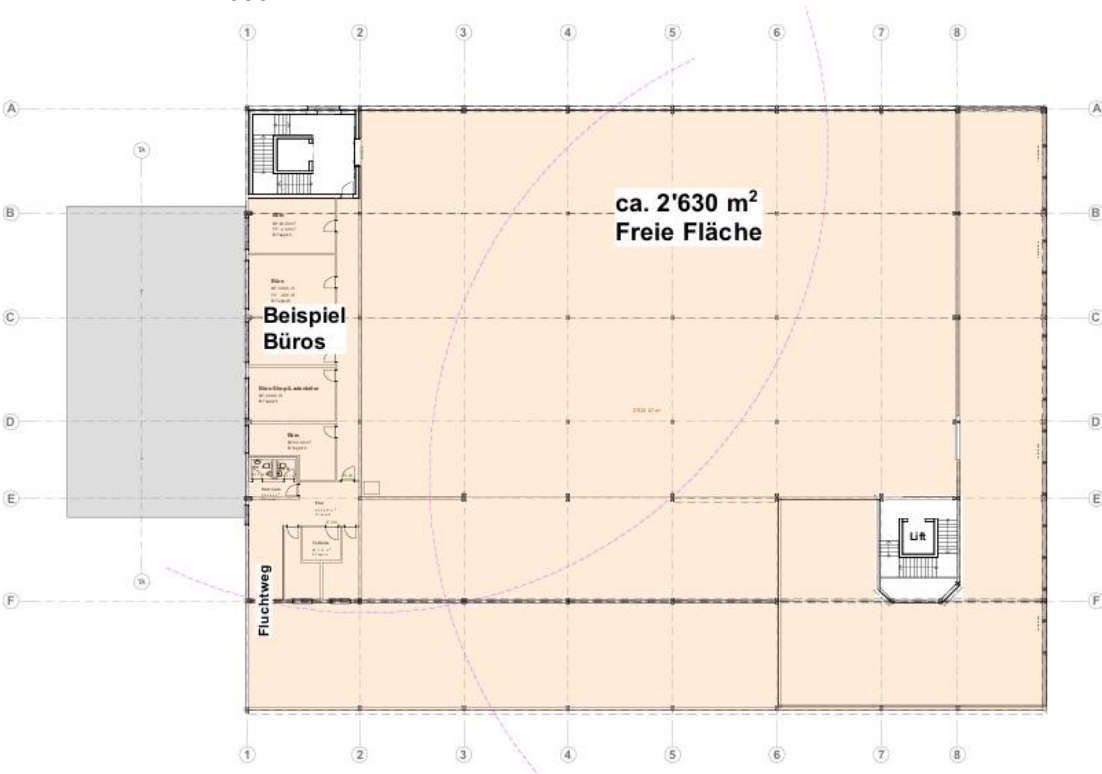


2. Obergeschoss

Freie Flächen ca. 2'630 m²



3. Obergeschoss
Freie Flächen ca. 2'630 m²



8. Ansichten Fassaden

Nordwest



Nordost / neue Industriestrasse

9. Vorstellung Unternehmensgruppe Strüby www.strueby.ch

Als Gesamtleistungsanbieter, mit Schwerpunkt Holz, vereint die Unternehmensgruppe Strüby Architektur, Planung und Realisation unter einem Dach. Dies als wichtige Voraussetzung, um mehrgeschossige Bauten sowie Grossprojekte effizient und präzise umzusetzen.

Zur Firmengruppe gehören die Strüby Konzept AG als Architektur- und Totalunternehmung, die Strüby Holzbau AG als Produktions- und Ausführungsfirma sowie die Strüby Immo AG für Immobilien-dienstleistungen. Die Strüby-Unternehmen sind in diversen Geschäftsfeldern vom Wohnbau bis zum Gewerbe- und Stallbau gesamtschweizerisch tätig.

Erfahrung und Innovation – eine starke Basis

Für einen nachhaltigen Erfolg setzen sich rund 320 Mitarbeitende mit vollem Einsatz ein. Der Firmen-erfolg wird als Ergebnis der gemeinsamen und motivierten Arbeit auf allen Stufen betrachtet und so auch gefördert und honoriert. Die Zusammenarbeit der mehr als 25 Berufsgattungen ist anspruchsvoll, aber gleichzeitig äusserst inspirierend und kreativ. Diese Grundlage gibt dem Kunden die Gewissheit, für sein Bauprojekt auch wirklich auf eine Gesamtleistung zählen zu können. Dass sich dabei rund 20 junge Menschen in vier Berufen bei der Unternehmensgruppe Strüby ausbilden lassen können, ist Garant für zukünftige praxisorientierte und gleichzeitig spezialisierte Fachleute.

Schweizer Holz

Die Strüby Holzbau AG setzt nachweislich auf Holz aus Schweizer Wäldern. Sie hat dies mit dem Herkunftszeichen Schweizer Holz, welches die Rückverfolgbarkeit innerhalb der Verarbeitungskette garantiert, zertifizieren lassen. Mit diesem Bekenntnis zum heimischen Rohstoff wird ein wertvoller Beitrag für nachhaltiges Wirtschaften und Leben geleistet. Die Holzbauweise schont nicht nur die natürlichen Energie- und Rohstoffreserven, sondern sorgt auch für ein gesundes Wohnklima und eine hohe Wohnqualität.



Vorteile des Gesamtleistungsanbieters Strüby:

- Architektur, Planung und Realisation aus einer Hand
- Ökologische Bauweise mit Schweizer Holz
- Kostensicherheit
- PQM Projekt – Qualitätsmanagement
- Ein Ansprechpartner
- Optimierte Bauzeit dank ganzheitlicher Fachkompetenz
- Garantierte Übergabetermine
- Sämtliche Spezialisten sind im Projektprozess integriert
- Langjährige Erfahrung in der innovativen Holzbauweise
- Geringe Belastung der Bauherrschaft im ganzen Bauprozess

Bauen auf entspannte Art!

10. Kontaktdaten

Kontaktperson Herr Anton Strüby

Strüby Konzept AG, Steinbislin 2, 6423 Seewen SZ

Telefon +41 41 818 35 70
E-Mail anton.strueby@strueby.ch

Projektentwicklung Strüby Konzept AG,
Steinbislin 2, 6423 Seewen
www.strueby.ch

Totalunternehmer Strüby Konzept AG,
Steinbislin 2, 6423 Seewen
www.strueby.ch

Bauherr LANDI Kirchberg Genossenschaft